

APROBAT,
PRIMAR
IULICA BALOI



CAIET DE SARCINI
privind
atribuirea contractului de „Execuție lucrări pentru proiectul “REABILITARE SI
EXTINDERE CONSTRUCTIE GRADINITA SEACA DE CAMP –
CONTINUARE DE LUCRARI”

CAPITOLUL 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții - „Execuție lucrări pentru proiectul “REABILITARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE GRADINITA SEACA DE CAMP – CONTINUARE DE LUCRARI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor - UAT Comuna Seaca de Camp

1.3. Beneficiarul investiției - UAT Comuna Seaca de Camp

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate SC DUMYS ARHITECTURA SRL
CAPITOLUL 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI /
PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile /opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru acest obiectiv de investiție nu a fost elaborat Studiu de Prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil teritorial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.

Strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil teritorial, menționate anterior, se fundamentează pe STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI.

Unul din Obiectivele generale ale strategiei este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul Com. SEACA DE CAMP, str. PRINCIPALA, nr 184A, jud. DOLJ, conform Planului de Urbanism General.

Terenul aparține în exclusivitate proprietarului **COMUNA SEACA DE CAMP**, având o suprafață de **1259,00 mp.**

REGIMUL TEHNIC

Primăria detine un teren în suprafață de 669,00 mp cu o construcție de 73,70 mp ce urmează a se mari la 142,20 mp. În vecinătatea de Nord se află terenul Inspectoratului de Poliție al Jud. Dolj în suprafață de 590,00 mp, care face obiectul adresei 22641 din data de 25.04.2013 prin care se propune preluarea terenului de către Primăria Seaca de Camp în condițiile adresei.

S teren = 1259,00 mp

S construită existentă = 215,70 mp

S desfasurata existenta = 273,28 mp
S construita gradinita existenta = 73,70 mp
S desfasurata gradinita existenta = 131,28 mp
S construita gradinita propusa = 68,50 mp
S desfasurata gradinita propusa = 68,50 mp
S construita totala gradinita = 142,20 mp
S desfasurata totala gradinita = 199,78 mp
S construita totala = 284,20 mp
S desfasurata totala = 341,78 mp

4.1 Indici de ocupare si utilizare a terenului:

POT existent : 17,13 %;
CUT existent: 0,217;
POT propus: 22,57%;
CUT propus: 0,271.

4.2 Regimul de inaltime:

Constructia existenta are regim de inaltime S+P, avand inaltimea maxima + 6,05 m fata de cota $\pm 0,00$, inaltime la cornisa + 3,35 m fata de cota $\pm 0,00$, iar cota terenului amenajat (CTA) este de la - 0,80 m fata de cota $\pm 0,00$ in partea de nord la -1,00 m fata de cota $\pm 0,00$ in partea de sud.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Achiziția contractului de lucrări contribuie la îndeplinirea obiectivelor Proiectului „*Reabilitare si extindere constructie gradinita Seaca de Camp*”, proiect cofinanțat din fonduri europene, prin Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale - Contract de finantare nr.: C1920322T211241788819.

CAPITOLUL 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Constructia propusa are fațada principală la SUD, pe unde va fi asigurat si accesul si este pozitionata pe teren astfel :

la 8,85 m fata de limita de proprietate V, 26,50 m fata de constr. vec. ;
la 0,80 m fata de limita de proprietate E, DC 126 ;
la 6,77 m fata de limita de proprietate S, Dj 561, str. Principala ;
la 10,26 m fata de limita de proprietate N, teren liber de constructii.

Sistemul constructiv:

IMOBILUL PROPUS are o structura de rezistenta din zidarie portanta de caramida intarita cu samburi, centuri si plansee din b.a., fundatii continue din b.a., inchiderile exterioare din zidarie de caramida de 30 cm grosime si compartimentari interioare portante din zidarie de caramida de 25 cm, iar compartimentarile interioare nestructurale din zidarie de bca. de 10 cm grosime sau pereti usori de gips-carton, invelitoarea este din tigla profilata pe sarpanta din lemn.

Echiparea cu utilități:

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din rețeaua electrica stradala printr-un bransament subteran pana la tabloul electric general.

Instalatia electrica interioara va fi legata la o rețea de impamantare in vederea inlaturarii unei eventuale electrocutari.

Alimentarea cu apa se va asigura prin bransament subteran la rețeaua comunala.

Rețeaua de canalizare cu apa se va asigura prin bransament subteran la rețeaua comunala.

Energia termica va fi asigurata de o microcentrala termica cu combustibil solid.

Ventilarea este asigurata natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi si burlane, care se vor scurge in rigole, de unde vor fi conduse la teren.

Evacuarea gunoiului menajer se face prin stocare in saci de polietilena in pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

Lucrari propuse:

Imobilul propus va avea urmatoarele spatii interioare:

La demisol : beci;

La parter : 4 holuri, 3 sali de curs, grup sanitar.

Lucrari propuse :

schimbare usa acces principala

schimbare usa acces secundara

montat gresie scari si rampa acces spate

scara intrare principala :

refacere prima treapta

montat gresie

exterior :

refacere soclu cu polistiren extrudat

refacere termosistem: - polistiren

- adeziv

- plasa

- dibluri

refacere dif. polistiren:- plasa

- adeziv

- tinci

- lavabila

reparatie sarpanta si invelitoare

realizare sistem pluvial : - carlige

- jgheaburi

- burlane

- polata

glafuri exterioare aluminiu

acces persoane cu dizabilitati usa secundara

camera centrala :

desfacere tencuiala si refacere tencuiala

refacere glet

refacere lavabil

refacere tavan

pardoseli gresie

tablou electric

depozit lemn :

usa antifoc

grup sanitar copii :

de refacut : - glet

lavabila

montat obiecte sanitare : - 3 wc

- 3 lavoare

montat :

- sifon pardoseala

- baterii - achizitie

- 4 support prosop

- 4 support hartie

- 4 sapuniere

- 4 baterii

- 4 oglinzi

pereti despartitori si usi PVC

achizitii : - chiuveta

- wc

- sifon pardoseala

sala curs :

refacere glet si lavabil

inlocuit parchet (demonatat/montat)

reparatii pereti
sapa autonivelanta
achizitie prize si intreruptoare
achizitie corpuri de iluminat

hol intrare :

sapa
gresie si plinta
reparatii tencuiala
lipsa 2 glafuri
verificare instalatii
reparatii : - tencuiala in totalitate
lavabila

sala curs :

parchet (demonat/montat)
glet si lavabila
reparatii pereti
sapa si sapa autonivelanta

sala curs :

parchet (demonat/montat)
glet si lavabila
reparatii pereti
sapa si sapa autonivelanta

hol :

decopertat gresie
sapa si sapa autonivelanta
desfacere si refacere tavan
gresie si plinta
reparatii pereti si lavabila

hol :

(demonat/montat) tamplarie PVC (usi)
refacere glet si lavabila

instalatii sanitare si termice : - de refacut in totalitate

instalatii electrice: se impune montarea si inlocuirea completa a tuturor instalatiilor electrice si anume:
a corpurilor de iluminat, a aparatelor de comutatie si electroalimentare, a tablourilor electrice, precum
si a tuturor conductoarelor, tuburilor de protectie si a dozelor de conexiuni si de aparat aferente
acestora.

Ocupa la sol o suprafata construita de 142,20 mp, o suprafata construita desfasurata de 199,78 mp, o
arie utila totala de 167,12 mp

3.1. Costurile estimative ale investiției:

Conform Devizului General.

3.2. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: nu e cazul.

Durata estimata de executie a obiectivului:

Durata estimata pentru realizarea obiectivului de investitii este urmatoarea:

Executia lucrarilor – 3 luni, conform legislatiei din domeniu.

Nominalizare surselor de finantare

- Bugetul Local

- Programul National de Dezvoltare Rurala

CONFORMITATEA PROPUNERII TEHNICE CU CERINTELE CAIETULUI DE SARCINI

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și SF-ul, atasate în SEAP.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini și în Documentația tehnică pusă la dispoziție.

Prevederi generale:

1. Lipsa propunerii tehnice la data limită de depunere a ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.
2. Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate specificațiile din caietele de sarcini precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare. Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespundenței acestora cu specificațiile din caietul de sarcini. Specificațiile prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minim obligatorii. În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.
3. Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească prevederile legale referitoare la asigurarea calității, la protecția mediului și la securitatea și sănătatea în muncă.
4. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.
5. Prezentarea unor informații ce nu au legătură cu contractul supus procedurii de achiziție conduc la constatarea neconformității ofertei.
6. Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din caietul de sarcini și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Criteriul de atribuire – prețul cel mai scăzut

În conformitate cu art. 34 din HG 395/2016 În cazul în care criteriul utilizat este "**prețul cel mai scăzut**", stabilirea ofertei câștigătoare se realizează numai prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire.

Informații suplimentare/administrative

Vizitarea amplasamentului

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

Modul de prezentare a propunerii tehnice

Se recomandă ca propunerea tehnică să cuprindă secțiunile din structura caietului de sarcini, după cum urmează:

- 1) Graficul general de realizare a investiției (graficul Gantt) din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe săptămâni, cu indicarea fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor informații care vor trebui să probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil. Dacă anumite activități sunt realizate de subcontractanți în cadrul graficului Gantt vor fi evidențiate distinct ;

- 2) Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului;
- 3) Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;
- 4) Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (dacă e cazul).
- 5) Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, respectiv art. 232 din Legea nr. 99/2016, coroborate cu cele ale art. 156 din Anexa la H.G. nr. 394/2016, document ce va fi semnat olograf ori cu semnătură electronică;
- 6) Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări (model - formularul nr. 5). care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea Financiară va cuprinde prețul total ofertat, valoare fără TVA.

Ofertantul va depune Formularul de Propunere Financiară (conform formularului pus la dispoziție de autoritatea contractantă), incluzând toate informațiile solicitate;

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare,
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă (formularul nr. 4); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
7. fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg inclusiv următoarele situații: a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător; b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

În situația în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj pentru factorul de evaluare "prețul ofertei", autoritatea contractantă va recurge la solicitarea transmiterii de către operatorii economici de documente care conțin noi prețuri (reofertare de preț) până la momentul în care se va realiza o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament.

Modul de prezentare a ofertei

Propunerea tehnică, propunerea financiară și documentele însoțitoare ale ofertei vor fi introduse într-un plic comun pe care vor fi marcate următoarele informații:

- adresa operatorului economic care depune ofertă, inclusiv e-mail;
- adresa destinatarului, denumirea proiectului și obiectul contractului pentru care se participă la procedură;

Plicul va fi depus închis și sigilat și va fi însoțit de o adresă de înaintare. Toate paginile aflate în plic vor fi numerotate, iar documentele prezentate în copie vor fi marcate cu mențiunea conform cu originalul, ștampilate și semnate în original de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită în acest sens.

Oferta nu va conține rânduri inserate, sublinieri, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

La depunerea plicului ofertanții vor solicita înregistrarea datei și orei pe plicul mare exterior.

Ofertele vor fi depuse în original. Toate riscurile și costurile privind transmiterea ofertelor cad în sarcina ofertanților.

Oferta (oferta tehnică și financiară), împreună cu documentele solicitate, se depune la sediul UAT Comuna Seaca de Camp (în plic închis) din, Str. Ion Florescu, nr.112, Seaca de Camp, județul Dolj.

Responsabil Proiect,



Responsabil Achizitiei,

